I-13788/22

I 13708/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 422458

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet / sheets & the endorsement sheet / sheets attached to this document are the part of this document.

District Sub-Registrar-III
North 24-Parganas, Barasat

22 SEP 2022

১) মহঃ সফিকুল ইসলাম, ২) মহঃ আরিফুল ইসলাম ওরফে আরিফুল ইসলাম ও ৩) মোসাঃ ফরিদা বিবি সকলের পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার :— Zinat Ara Bibi

// সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল //

ক্রেতা :-

মহঃ সামিম আখতার (PAN NO. BTHPA9364E) & (VOTER CARD NO. GGC2137214), পিতা- মরহুম ইয়ার মহম্মদ, সাং- হাতিয়াড়া গোট, পোঃ- হাতিয়াড়া, থানা- নিউ টাউন হাল থানা- ইকোপার্ক, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৫৭, জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা।

১) মহঃ সফিকুল ইসলাম,
২) মহঃ আরিফুল ইসলাম ওরফে
আরীকুল ইসলাম ও
৩) মোসাঃ ফরিদা বিবি সকলের
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ—
Zinat Ara Bibi

বিক্রেতাগণ ঃ—

১) মহঃ সফিকুল ইসলাম (PAN NO. AAMPI5161J) & (VOTER CARD NO. WB/20/091/882449), ২) মহঃ আরিফুল ইসলাম ওরফে আরীকুল ইসলাম (PAN NO. ADTPI9725L) & (VOTER CARD NO. WB/20/091/882043), উভয়ের পিতা- মরহুম মহঃ নওশের আলি, উভয়ে সাং- হাতিয়াড়া গোট, পোঃ- হাতিয়াড়া, থানা- নিউ টাউন, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৫৭, ৩) মোসাঃ ফরিদা বিবি (PAN NO. BORPB6416H) & (VOTER CARD NO. YMM0623876), স্বামী- জাকির উদ্দিন গাজী, পিতা- মরহুম মহঃ নওশের আলি, সাং ও পোঃ- লাউহাটী, থানা- রাজারহাট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৩৫, সকলে জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে- ইসলাম, পেশা- ১ ও ২ নং ব্যবসা এবং ৩ নং গৃহকার্য্য।

উক্ত বিক্রেতাগণের পক্ষে বিগত ইংরাজী- ২৭/০১/২০১৬ তারিখে মোকাম জেলা উত্তর ২৪ পরগণা বারাসাত ডি. এস. আর.-২ অফিসের ৪ নং বহির ১৫০২-২০১৬ নং ভল্যুমের ৩৩৯ হইতে ৩৬১ নং পাতায় নকলীকৃত ১৫০২০০০১৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তার নামা দলিল মূলে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ—

জিনাত আরা বিবি (PAN NO. CZZPB4388N) & (VOTER CARD NO. YMM1698976), স্বামী- মহঃ সামিম আকতার, সাং- হাতিয়াড়া গোট,

Advocate

((৩))

১) মহঃ সফিকুল ইসলাম,
২) মহঃ আরিফুল ইসলাম ওরফে
আরীকুল ইসলাম ও
৩) মোসাঃ ফরিদা বিবি সকলের
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ—
Zinat Ara Bibi

পোঃ- হাতিয়াড়া, থানা- নিউ টাউন, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৫৭, জাতীয়তায়- ভারতীয়, ধর্মে- ইসলাম, পেশা- গৃহকার্য্য।

—ঃ **কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে** ঃ—

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট, এ. ডি. এস. আর. অফিস- রাজারহাট বর্তমান নিউটাউন, বিধাননগর পৌরনীগমের অন্তর্গত, পরগণা কলিকাতার অধীন, ১৬০-১৬২, ৩ নং তৌজির বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রেঃ সাঃ নং- ১৮৮, জে. এল. নং- ১৪, মৌজা- হাতিয়াড়া গ্রামে আর. এস. ও এল. আর. ১৩৪২ নং দাগে বাগান ১০০০০ রকম অংশে ০৮ শতক জমি যাহা আমরা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রেতাগণ আমাদের পিতা মহঃ নওশের আলি (পিতা- মহঃ কেরামত)-সাহেবের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাবস্থায় বর্তমান এল. আর. জরীপে তাহার নিজ নাম বরাবর এল. আর. ৩৯৩৯ নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া নিজ খাসে মালিক ও ভোগদখলিকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় দুই পুত্র ও এক কন্যা রাখিয়া অপর কোন ওয়ারিশান বিহীনে এন্তেকাল করিলে তাহার তৎত্যাক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র সাফ কোবালা দলিলের ১ ও ২ নং বিক্রেতাদ্বয় (মহঃ সফিকুল ইসলাম ও মহঃ আরিফুল ইসলাম ওরফে আরীকুল ইসলাম) পুত্র বিধায় এবং আমি অত্র ৩ নং

Rehaman
Advocate

১) মহঃ সফিকুল ইসলাম,
২) মহঃ আরিফুল ইসলাম ওরফে
আরীফুল ইসলাম ও
৩) মোসাঃ ফরিদা বিবি সকলের
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার:—
Zinat Ara Bibi

বিক্রেতা (মোসাঃ ফরিদা বিবি) কন্যা বিধায় যথাক্রমে পিতার ওয়ারিশান সূত্রে মুসলিম ফারায়েজ আইনানুসারে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ খাসে মালিক ও ভোগদখলিকার-ভোগদখলিকারিণী, বিদ্যমান-বিদ্যমতী থাকাবস্থায় বর্তমান এল. আর. জরীপে আমাদের নিজ নিজ নাম বরাবর যথাক্রমে আমি অত্র ১ নং বিক্রেতা আমার নাম বরাবর এল. আর. ১৭৮৮১ নং খতিয়ানে উক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১৩৪২ নং দাগে বাগান ০৮ শতক জমির মধ্যে ৪০০০ রকম অংশে ৩.২০ শতক জমি এবং আমি অত্র ২ নং বিক্রেতা আমার নাম বরাবর এল. আর. ১৭৮৮২ নং খতিয়ানে উক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১৩৪২ নং দাগে বাগান ০৮ শতক জমির মধ্যে ৪০০০ রকম অংশে ৩.২০ শতক জমি এবং আমি অত্র ৩ নং বিক্রেতা আমার নাম বরাবর এল. আর. ১৭৮৮৩ নং খতিয়ানে উক্ত আর. এস. ও এল. আর. ১৩৪২ নং দাগে বাগান ০৮ শতক জমির মধ্যে ২০০০ রকম অংশে ১.৬০ শতক জমি শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে, নির্বিবাদে, নিজ নিজ খাসে, ভোগদখল দ্বারা মালিক দখলীকার-দখলিকারিণী, বিদ্যমান-বিদ্যমতী আছি। যাহাতে আমাদের দান, বিক্রয়, সর্ব প্রকার হস্তান্তর করনের ক্ষমতা অক্ষুন্ন ও বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত নিজ নিজ নামীয়

১) মহঃ সফিকুল ইসলাম,
২) মহঃ আরিফুল ইসলাম ওরফে
আরিফুল ইসলাম ও
৩) মোসাঃ ফরিদা বিবি সকলের
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ—
Zinat Ara Bibi

রেকর্ডীয় উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত অত্র দলিল সঙ্গীয় **নক্সায় লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত ও প্রদর্শিত ইংরাজী মাপে ০৮ শতক জমি** মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা ও প্রচার করিলে, আপনি অত্র কোবালা দলিলের ক্রেতা **(মহঃ সামিম আখতার)** তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া খরিদ করিবার প্রস্তাব করেন। আমরা বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ দর যাচাই করিয়া সর্বোচ্চ দর মুল্য মং- ২০,০০,০০০/- **(কুড়ি লক্ষ) টাকা** (যাহার সরকার নির্ধারিত মুল্য- ৪৮,০০,০০২/- আটচল্লিশ লক্ষ দুই টাকা) ধার্য্য করিয়া ও তাহা আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহণ করিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, ঘোষণা, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, অদ্যকার তারিখে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নাম বরাবরে বিক্রয় করিয়া খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববান-নিঃস্বত্ববতী ও দখলচ্যুত হইলাম।

আপনি অত্র কোবালা দলিলের ক্রেতা অদ্য তারিখ হইতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে যথারীতি দখলাদি লইয়া আমাদের যাবতীয় প্রকার স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান, হকে হকদার ও দখলে দখলিকার হইয়া যদৃচ্ছা ক্রমে দান, বিক্রয়, বন্দোবস্ত, লীজ ও সকল প্রকার হস্তান্তর করনের স্বত্বাধিকার হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে

Advocate

১) মহঃ সফিকুল ইসলাম,
২) মহঃ আরিফুল ইসলাম ওরফে
তারিকুল ইসলাম ও
৩) মোসাঃ ফরিদা বিবি সকলের
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ—
Zinat Ara Bibi

থাকুন, তাহাতে আমরা কিম্বা আমাদের ওয়ারিশানগনের কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি নাই বা থাকিবে না, দাবী করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমরা অপর কাহাকেও বিক্রয় করিবার উদ্দেশ্যে কাহারো নিকট কোন প্রকার বায়না পত্র বা হস্তান্তর পত্র করিয়া রাখি নাই বা কাহারো নিকট জামিন সুরত আবদ্ধ নাই বা কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নিকট লীজ, মর্টগেজ নাই বা সরকার কর্তৃক কোন প্রকার এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি কোন দেবোত্তর ও পীরোত্তর সম্পত্তি নহে এবং অত্র জমি কোন মামলায় অন্তর্ভূক্ত বিষয় নহে। সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও পরিস্কার অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকা অবস্থায় তাহা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও যথারীতি দখলাদি বুঝাইয়া দিলাম।

ভবিষ্যতে যদি আমাদের দায়বদ্ধতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ বাধা বিঘ্নের সৃষ্টি হয় তাহা হইলে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগনক্রমে আইনতঃ দায়ী থাকিব। আপনি আমাদের উর্দ্ধতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের খাতে ও স্থানীয় পৌরনীগম অফিসে আমাদের নাম খারিজে তদস্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক খাজনা ও ট্যাক্সাদী আদায় দিয়ে রসিদাদি লইতে সক্ষম থাকিবেন।

Advocate

১) মহঃ সফিকুল ইসলাম,
২) মহঃ আরিফুল ইসলাম ওরফে
আরীফুল ইসলাম ও
৩) মোসাঃ ফরিদা বিবি সকলের
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার :—

উল্লেখ্য যে, অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি প্রকাশ পাইলে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগন আপনার বরাবরে বিনা পণ গ্রহণে ভ্রম সংশোধন দলিল, ঘোষণাপত্র করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে অত্র কোবালা দলিল পাঠ করিয়া শুনিয়া মর্ম সম্যক অবগত থাকিয়া শুদ্ধ স্বীকারে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ মস্তিস্কে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় পনের লিখিত সম্পূর্ন মূল্য নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহণ করিয়া নিম্নে উল্লেখিত স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি- তারিখ বাংলা ১৪২৯ সনের ৫ই আশ্বিন, ইংরাজী- ২০২২ সালের ২২শে সেপ্টেম্বর।

—ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ—

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট, এ. ডি. এস. আর. অফিস- রাজারহাট বর্তমান নিউটাউন, বিধাননগর পৌরনীগমের অন্তর্গত, পরগণা কলিকাতার অধীন, ১৬০-১৬২, ৩ নং তৌজির বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে জে. এল. নং- ১৪, মৌজা- হাতিয়াড়া গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্বীয় ইংরাজী মাপে ০৮ শতক জমি। যাহার খাজনা বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে।

((৮))

১) মহঃ সফিকুল ইসলাম,
২) মহঃ আরিফুল ইসলাম ওরফে
আরীফুল ইসলাম ও
৩) মোসাঃ ফরিদা বিবি সকলের
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ—
Zinat Ara Bibi

মৌজা- হাতিয়াড়া, জে. এল. নং- ১৪, রেঃ সাঃ নং- ১৮৮,

এল. আর. ৩৯৩৯ নং খতিয়ান হইতে আগত—

১) বর্তমান এল. আর. ১৭৮৮১ নং খতিয়ান (যাহা আমি অত্র ১ নং বিক্রেতা মোঃ সফিকুল ইসলাম আমার নিজ নামীয়) রেকর্ড ভুক্ত ঃ—

আর. এস. ও এল. আর. ১৩৪২ (এক হাজার তিন শত বিয়াল্লিশ) নং দাগে বাগান ০৮ শতক জমির মধ্যে আমি অত্র ১ নং বিক্রেতা আমার নিজ নামীয় রেকর্ডীয় ৪০০০ রকম অংশে ৩.২০ শতক জমি।

২) বর্তমান এল. আর. ১৭৮৮২ নং খতিয়ান (যাহা আমি অত্র ২ নং বিক্রেতা মোঃ আরিফুল ইসলাম আমার নিজ নামীয়) রেকর্ড ভুক্ত ঃ—

আর. এস. ও এল. আর. ১৩৪২ (এক হাজার তিন শত বিয়াল্লিশ) নং দাগে বাগান ০৮ শতক জমির মধ্যে আমি অত্র ২ নং বিক্রেতা আমার নিজ নামীয় রেকর্ডীয় ৪০০০ রকম অংশে ৩.২০ শতক জমি।

৩) বর্তমান এল. আর. ১৭৮৮৩ নং খতিয়ান (যাহা আমি অত্র ৩ নং বিক্রেতা মোসা ফরিদা বিবি আমার নিজ নামীয়) রেকর্ড ভুক্ত ঃ—

আর. এস. ও এল. আর. ১৩৪২ (এক হাজার তিন শত বিয়াল্লিশ) নং দাগে বাগান ০৮ শতক জমির মধ্যে আমি অত্র ৩ নং বিক্রেতা আমার নিজ নামীয় রেকর্ডীয় ২০০০ রকম অংশে ১.৬০ শতক জমি।

Rahman
Advocate

((৯))

১) মহঃ সফিকুল ইসলাম,
২) মহঃ আরিফুল ইসলাম ওরফে
আরীফুল ইসলাম ও
৩) মোসাঃ ফরিদা বিবি সকলের
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ—
Zinat Ara Bibi

একুনে এল. আর. তিনটি খতিয়ানে ও একটি দাগে সর্বমোট অত্র দলিল সঙ্গীয় নক্সায় লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত ও প্রদর্শিত ইংরাজী মাপে ০৮ (আট) শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক অত্র কোবালা ভুক্ত হইল। অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সা, ক্রেতা ও বিক্রেতার ছবি এবং দশ আঙ্গুলের টিপছাপ অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সাবেক রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার ১৯ নং ওয়ার্ড তথা বর্তমান বিধাননগর পৌরনীগমের ১৩ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন হাতিয়াড়া সরদার পাড়া রোডস্থিত সম্পত্তি হইতেছে।

—ঃচৌহদ্দি ঃ—

উত্তরে ঃ— ১৩৪৩ নং দাগে ইয়ার মহম্মদ ও মহম্মদ আমিন।

দক্ষিণে ঃ— ১৩৪১ নং দাগে ইয়ার মহম্মদ ও মহম্মদ আমিন।

পূর্বে ঃ— ১৩৩৬ ও ১৩৩৭ নং দাগে আয়ুব আলি সরদার।

পশ্চিমে ঃ— ১৩৪৪ নং দাগে ইয়ার মহম্মদ ও মহম্মদ আমিন।

Md. Shamim Akhtar

ক্রেতার স্বাক্ষর

Shaman
Advocate

১) মহঃ সফিকুল ইসলাম,
২) মহঃ আরিফুল ইসলাম ওরফে
আরীকুল ইসলাম ও
৩) মোসাঃ ফরিদা বিবি সকলের
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ—
Zinat Ara Bibi

—ঃ টাকার জায় ঃ—

তারিখ	ব্যাঙ্ক/ব্রাঞ্চ	নগদ/চেক	পরিমাণ
18/08/2022	—	CASH	2,00,000/-
07/09/2022	INDIAN BANK – HATIARA	CHEQUE	7,20,000/-
10/09/2022	INDIAN BANK – HATIARA	CHEQUE	7,20,000/-
19/09/2022	INDIAN BANK – HATIARA	CHEQUE	3,60,000/-
সর্বমোট			২০,০০,০০০/-

সর্বমোট কুড়ি লক্ষ টাকা ক্রেতার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইলাম।

১) মহঃ সফিকুল ইসলাম, ২) মহঃ আরিফুল ইসলাম ওরফে আরীকুল ইসলাম ও ৩) মোসাঃ ফরিদা বিবি সকলের পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ—

Zinat Ara Bibi

বিক্রেতার স্বাক্ষর

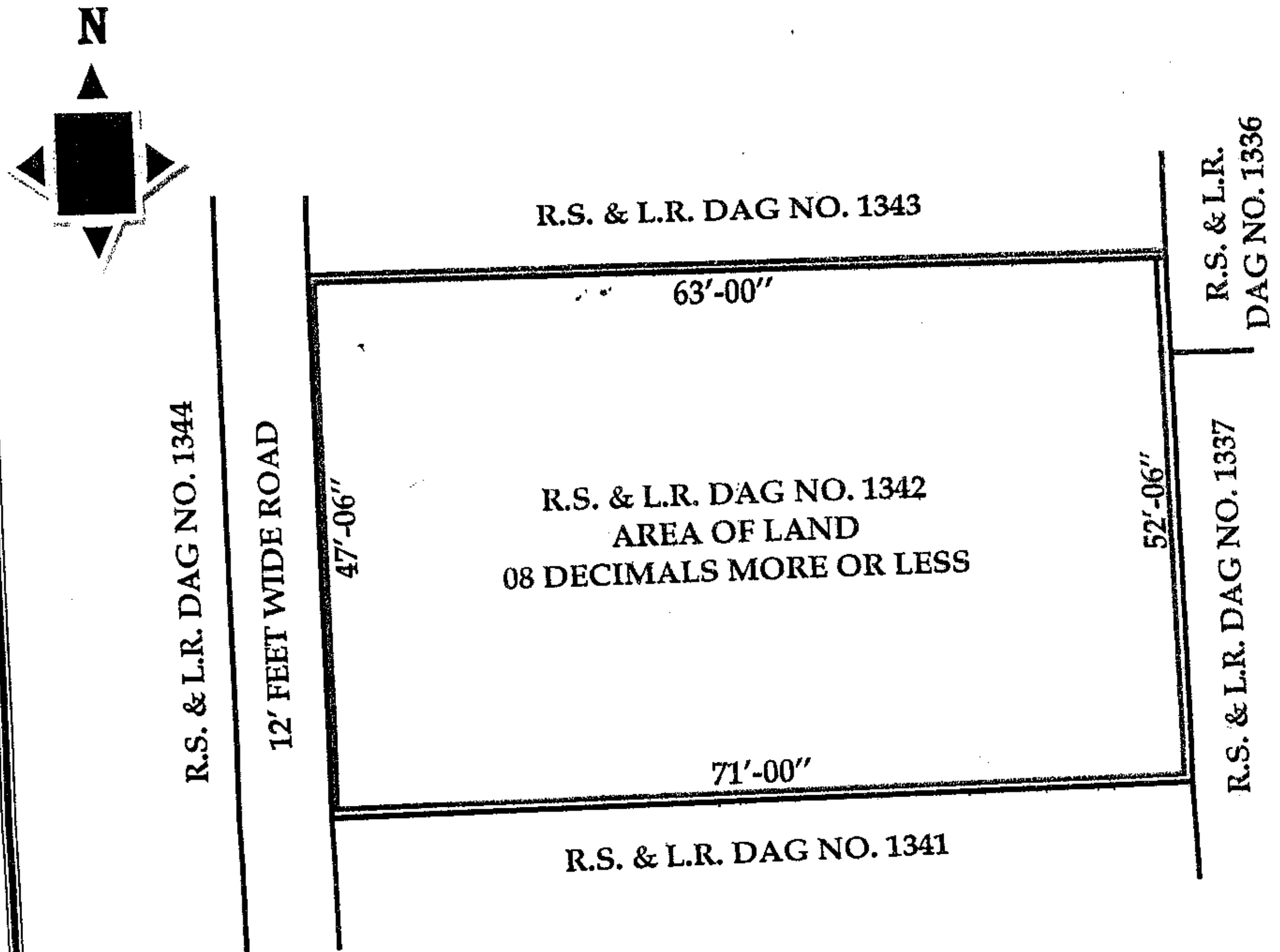
মুসাবিদাকারক ঃ—
Hobibor Rahaman
Hobibor Rahaman
Advocate
Barasat Judges' Court
Barasat, North 24 Pgs.
EN. NO – F 663/01

ইসাদী ঃ—
১। Md. Samim uddin
২। Samaresh Mandal
Barasat court

টাইপকারক ঃ—
শ্রী সঞ্জয় দাস, বারাসাত কোর্ট

AN OF THE LAND MEASURING AN AREA 08 DECIMALS MORE OR , AT MOUZA- HATIARA, J.L. NO. 14, RE. SU. NO. 188, R.S. & L.R. DAG . 1342, UNDER L.R. KHATIAN NO. 17881, 17882 & 17883, WITHIN THE LOCAL LIMITS OF BIDHANNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, WARD NO. 13, SARDAR PARA (HATIARA) ROAD, P.S. RAJARHAT, DISTRICT-NORTH 24 PARGANAS, KOLKATA- 700157.

NOT TO SCALE



Zinat Ara Bibi

As a constitute attorney of 1) MOHAMMAD SAFIQUL ISLAM, 2) MD ARIFUL ISLAM @ ARIKUL ISLAM & 3) MOSA FARIDA BIBI

SIGNATURE OF THE VENDOR

Md Shamim Akhtar

SIGNATURE OF THE PURCHASER

DRAWN BY

Iqbal 21/9/22

JAFAR IQBAL
Senior Surveyor
Regn No.- SLS/1389
Amdanga, 24 Pgs. (N).
Mob.-7001967334

NDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name: মহঃ শামিম আখতার

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

Md Shamim Akhtar

Signature of the Presentant

Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name: জিনাত আরা বিবি

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person

Zinat Ara Bibi

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints

[redacted]

মোঃ সামিম আখতার
Md Shamim Akhtar
পিতা : ইয়ার মহম্মদ
Father : Year Mohammad

জন্মতারিখ/DOB: 04/07/1976
পুরুষ / Male

8857 5600 7004

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

আধার

[redacted]

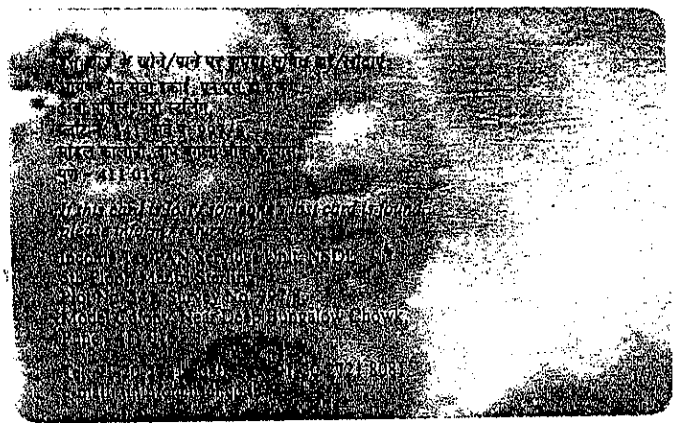
ঠিকানা:, হাতিয়ারা গোট
রাজারহাট গোপালপুর (এম), হাতিয়ারা
উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ,

Address: HATIARA GOTE,
Rajarhat Gopalpur(M), North
24 Parganas, Hatiara, West
Bengal, 700157

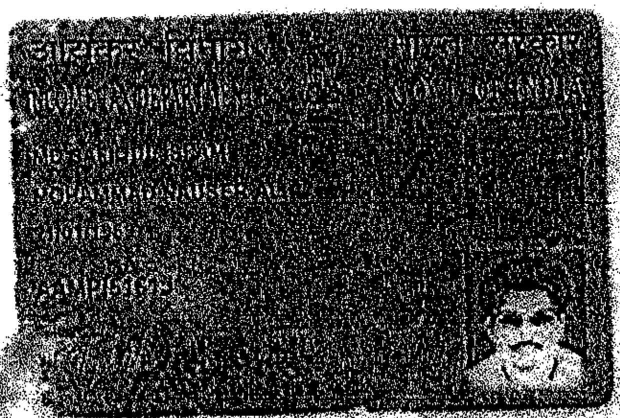
8857 5600 7004

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MD SHAMIM AKHTAR
YEAR MOHAMMAD
03/07/1976
Permanent Account Number
BTHPA9364E
Signature


पुणे - 411 016

9123846354



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. [illegible], Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

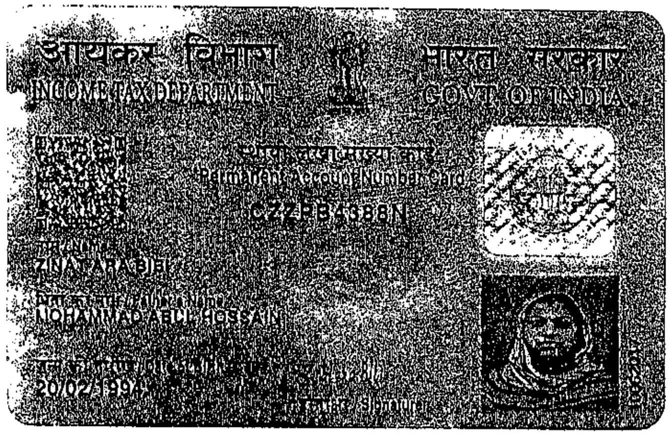
MOSA FARIDA BIBI
NAOSER ALI

02/01/1974
Permanent Account Number
BORPB6416H

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलापुर
नवी मुंबई - 400 614.



आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

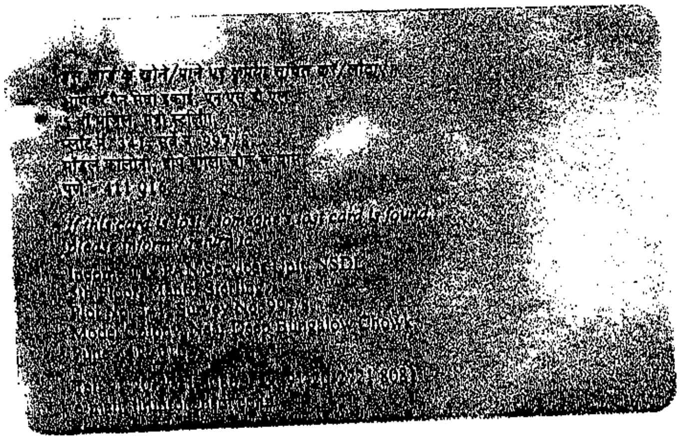
Permanent Account Number Card
CZZPB4388N

ZINATARA BIBI

MOHAMMAD ABUL HOSSAIN

20/02/1994

Signature



पुणे - 411 016

NSDL

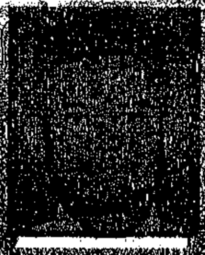
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk

ভারতের নির্বাচন কমিশন

ELECTION COMMISSION OF INDIA

[illegible] ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

TIQ1646880



নাম : [illegible]

Name : Md [illegible]

পিতার নাম : [illegible]

Father's Name : Md Mohiuddin

[illegible]

লিঙ্গ/Gender : পুং / Male

জন্ম তারিখ / বয়স : 11-12-1995

Date of Birth/ Age :

ঠিকানা : N9999,হিসাবী,হিসাবী,আমডাঙা,উত্তর 24 পরগণা,743221

Address : N9999,HISABI,Hisabi,AMDANGA,NORTH 24 PARGANAS,743221

তারিখ/ Date : 12-03-2020

নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Electoral Registration Officer

বিধানসভা নির্বাচনক্ষেত্রের নং ও নাম : 102-আমডাঙা (GENERAL)

Assembly Constituency No. and Name : 102-Amdanga (GENERAL)

অংশ নং ও নাম : 43-[illegible]

Part No. and Name : 43-Parulia Shishu Shiksha Kendra

বিঃ দ্রঃ / Note

1. [illegible]

Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.

2. [illegible]

Date of birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D. O. B. for any purpose other than registration in electoral roll.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230125411708	Payment Mode:	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	21/09/2022 09:47:46	Bank/Gateway:	SBIePay Payment Gateway
BRN :	2708605944430	BRN Date:	21/09/2022 09:50:11
Gateway Ref ID:	CHK4924527	Method:	State Bank of India NB
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2002713359/3/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr MD SAMIM UDDIN
Address:	HISABI
Mobile:	9933482243
EMail:	samim.uddin111@gmail.com
Period From (dd/mm/yyyy):	21/09/2022
Period To (dd/mm/yyyy):	21/09/2022
Payment ID:	2002713359/3/2022
Dept Ref ID/DRN:	2002713359/3/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002713359/3/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	187020
2	2002713359/3/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	48014
3	2002713359/3/2022	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	640
			Total	**235674**

IN WORDS: **TWO LAKH THIRTY FIVE THOUSAND SIX HUNDRED SEVENTY FOUR ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1525-13708/2022	Date of Registration	22/09/2022
Query No / Year	1525-2002713359/2022	Office where deed is registered	
Query Date	09/09/2022 2:39:28 PM	D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS, Di 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	MD SAMIM UDDIN Thana : Amdanga, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9933482243, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 20,00,000/-		Rs. 48,00,002/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,92,020/- (Article:23)		Rs. 48,046/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement s area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, F Sardarpara(Hatiara), Mouza: Hatiara, Jl No: 14, Pin Code : 700157

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other
L1	LR-1342 (RS :-)	LR-17881	Bastu	Bagan	3.2 Dec	8,00,000/-	19,20,001/-	Width of Road: 12 Adjacent Road,
L2	LR-1342 (RS :-)	LR-17882	Bastu	Bagan	3.2 Dec	8,00,000/-	19,20,001/-	Width of Road: 12 Adjacent Road,
L3	LR-1342 (RS :-)	LR-17883	Bastu	Bagan	1.6 Dec	4,00,000/-	9,60,000/-	Width of Road: 12 Adjacent Road,
		TOTAL :			8Dec	20,00,000 /-	48,00,002 /-	
	Grand Total :				8Dec	20,00,000 /-	48,00,002 /-	

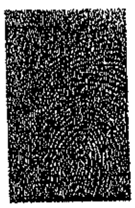
...er Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**MOHAMMAD SAFIQUL ISLAM** Son of Late MOHAMMAD NAUSER ALI HATIARA GOTE, City:- , P.O:- HATIARA, P.S:-New Town, District:-Nor 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700157 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AAxxxxxx1J, Aadhaar No: 81xxxxxxxx4723, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
2	**MOHAMMAD ARIFUL ISLAM, (Alias: ARIKUL ISLAM)** Son of Late MOHAMMAD NAUSER ALI HATIARA GOTE, City:- , P.O:- HATIARA, P.S:-New Town, District:-Nor 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700157 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx5L, Aadhaar No: 39xxxxxxxx1568, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
3	**MOSAMMAD FARIDA BIBI** Wife of JAKIRUDDIN GAZI Daughter Of LATE NAUSER Ali LAUHATI, City:- , P.O:- LAUHATI, P.S:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700135 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: boxxxxxx6h,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

Buyer Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**MOHAMMAD SHAMIM AKHTAR** Son of Late YEAR MOHAMMAD Executed by: Self, Date of Execution: 22/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/09/2022 ,Place : Office	 22/09/2022	 LTI 22/09/2022	Md Shamim Akhtar 22/09/2022
	Son of Late YEAR MOHAMMAD HATIARA GOTE, HAL P.S. ECO PARK, City:- , P.O:- HATIARA, P.S:-New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700157 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BTxxxxxx4E, Aadhaar No: 88xxxxxxxx7004, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/09/2022 ,Place : Office			

Attorney Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**ZINAT ARA BIBI (Presentant)** Wife of MD SHAMIM AKHTAR Date of Execution - 22/09/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/09/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Sep 22 2022 2:18PM	 LTI 22/09/2022	Zinat Ara Bibi 22/09/2022

ATIARA GOTE, City:- , P.O:- HATIARA, P.S:-New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700157, Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, , PAN No.:: CZxxxxxx8N, Aadhaar No: 35xxxxxxxx7880 Status : Attorney, Attorney of : MOHAMMAD SAFIQUL ISLAM, MOHAMMAD ARIFUL ISLAM, MOSAMMAD FARIDA BIBI

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
MD SAMIM UDDIN Son of MD MOHIUDDIN HISABI, City:- , P.O:- HISABI, P.S:-Amdanga, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743221			
	22/09/2022	22/09/2022	22/09/2022
Identifier Of MOHAMMAD SHAMIM AKHTAR, ZINAT ARA BIBI			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	MOHAMMAD SAFIQUL ISLAM	MOHAMMAD SHAMIM AKHTAR-3.2 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	MOHAMMAD ARIFUL ISLAM	MOHAMMAD SHAMIM AKHTAR-3.2 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	MOSAMMAD FARIDA BIBI	MOHAMMAD SHAMIM AKHTAR-1.6 Dec

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: Sardarpara(Hatiara), Mouza: Hatiara, Jl No: 14, Pin Code : 700157

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1342, LR Khatian No:- 17881	Owner:মো সফিকুল ইসলাম, Gurdian:মৃত- মহম্মদ নওশের আলী, Address:নিজ , Classification:বাগান, Area:0.03000000 Acre,	MOHAMMAD SAFIQUL ISLAM
L2	LR Plot No:- 1342, LR Khatian No:- 17882	Owner:মো আরিফুল ইসলাম, Gurdian:মৃত- মহম্মদ নওশের আলী, Address:নিজ , Classification:বাগান, Area:0.03000000 Acre,	MOHAMMAD ARIFUL ISLAM

	LR Plot No:- 1342, LR Khatian No:- 17883	Owner:মোসা ফরিদা বিবি, Gurdian:মৃত-মহম্মদ নওশের আলী, Address:নিজ , Classification:বাগান, Area:0.02000000 Acre,	MOSAMMAD FARIDA BIBI

On 22-09-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:54 hrs on 22-09-2022, at the Office of the D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS by ZINAT ARA BIBI ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 48,00,002/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 22/09/2022 by MOHAMMAD SHAMIM AKHTAR, Son of Late YEAR MOHAMMAD, HATIARA GOTE, HAL P.S. ECO PARK, P.O: HATIARA, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700157, by caste Muslim, by Profession Business

Indetified by MD SAMIM UDDIN, , , Son of MD MOHIUDDIN, HISABI, P.O: HISABI, Thana: Amdanga, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743221, by caste Muslim, by profession Others

Executed by Attorney

Execution by ZINAT ARA BIBI, , Wife of MD SHAMIM AKHTAR, HATIARA GOTE, P.O: HATIARA, Thana: New Town, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700157, by caste Muslim, by profession House wife as constituted attorney for 1. MOHAMMAD SAFIQUL ISLAM HATIARA GOTE, P.O: HATIARA, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700157, 2. MOHAMMAD ARIFUL ISLAM , ARIKUL ISLAM HATIARA GOTE, P.O: HATIARA, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700157, 3. MOSAMMAD FARIDA BIBI LAUHATI, P.O: LAUHATI, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135 is admitted by him

Indetified by MD SAMIM UDDIN, , , Son of MD MOHIUDDIN, HISABI, P.O: HISABI, Thana: Amdanga, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743221, by caste Muslim, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 48,046/- (A(1) = Rs 48,000/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 48,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/09/2022 9:50AM with Govt. Ref. No: 192022230125411708 on 21-09-2022, Amount Rs: 48,014/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 2708605944430 on 21-09-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,92,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,87,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5420, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 20/09/2022, Vendor name: S Bose
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/09/2022 9:50AM with Govt. Ref. No: 192022230125411708 on 21-09-2022, Amount Rs: 1,87,020/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 2708605944430 on 21-09-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Prasanta Mukhopadhyay
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

.tificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
Volume number 1525-2022, Page from 358976 to 359003
being No 152513708 for the year 2022.

Digitally signed by PRASANTA MUKHOPADHYAY
Date: 2022.09.26 13:14:38 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Prasanta Mukhopadhyay) 2022/09/26 01:14:38 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III NORTH 24-PARGANAS
West Bengal.

(This document is digitally signed.)